



UVM
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

EDUCACIÓN
CONTINUA

PROGRAMA PARA LA PROFESIONALIZACIÓN DEL ASESOR FINANCIERO HIPOTECARIO



**OPCION
FINANCIERA**
creditohipotecario.com.mx

EN LÍNEA 50 HORAS

PROGRAMA PARA LA PROFESIONALIZACIÓN DEL ASESOR FINANCIERO HIPOTECARIO



“Opción Financiera Broker Hipotecario con más de 20 años de experiencia en el sector hipotecario en alianza con la Universidad del Valle de México diseñaron el programa de Asesor Financiero Hipotecario con la finalidad de profesionalizar al sector”

OBJETIVO

Que el Asesor Hipotecario sea capaz de: Determinar si el cliente es sujeto de crédito; Proponer soluciones crediticias, recabar evidencias para la gestión del crédito, comprobar que la garantía cumple con los requerimientos del Banco y las necesidades financieras del cliente y, formalizar el crédito.

BENEFICIOS

- No existe ningún programa en el mercado.
- Permite profesionalizar la función del Asesor Hipotecario.

A QUIEN VA DIRIGIDO

Asesores Hipotecarios y cualquier persona que esté interesada en incorporarse al sector inmobiliario.



CONOCE MÁS

Módulo 1

El Crédito Hipotecario

1. Breve historia del crédito hipotecario en México.
2. Variables económico-financieras que afectan el crédito.
3. Situación actual del mercado del crédito hipotecario.

Módulo 2

Normatividad aplicable al Sector

1. PLD Y FT.
2. Regulación y riesgos.
3. Protección de datos.

Módulo 3

Valor del Dinero en el Tiempo y el Crédito Hipotecario

1. El crédito: una decisión financiera.
2. Valor del dinero en el tiempo.
3. Las tasas de interés.
4. El costo del financiamiento CAT.
5. Las anualidades y la amortización.
6. Aplicaciones y cálculo del crédito hipotecario: la simulación.

CONOCE MÁS

Módulo 4

El Perfil del Cliente

1. Identificación y conocimiento.
2. El buró de crédito.
3. Calculo de la capacidad de endeudamiento.
4. Los apoyos complementarios y requisitos.
5. Indicaciones sobre los inmuebles a adquirir.
6. Tipo de producto hipotecario acorde al perfil del cliente.
7. Expediente de precalificación.

Módulo 5

La Gestión del Crédito

1. Integración del expediente acorde a requerimientos del otorgante.
2. La garantía: características y requisitos.
3. EL avalúo.
4. La carpeta técnica.
5. Notario.
6. Seguimiento.

CONOCE MÁS



EDUCACIÓN
CONTINUA

universidaduvm.mx