

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS APLICADA A LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
AULA VIRTUAL
(96 horas)

Objetivo:

- Conocer las mejores prácticas de Administración de Proyectos alineadas a los estándares del PMI para la correcta planeación, control y evaluación de procesos durante la ejecución de obras.

Dirigido a:

- Administradores de proyectos de obra de construcción. Personal administrativo de proyectos de construcción. Superintendentes.
- Residentes de obra.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, **más de 150 programas educativos** y **más de 180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos y habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus **campos**.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

Al estudiar el programa podrás:

Reconocer conceptos fundamentales en proyectos de construcción de obras.



Adquirir habilidades de liderazgo para la correcta gestión de equipos de obras.



Usar herramientas digitales para la correcta planeación de proyectos.



Aprender aspectos legales importantes para la construcción.



MÓDULOS

01 Planeación, ejecución, monitoreo y control de proyectos en la construcción

1. Planeación del proyecto
 - a. Acordando los protocolos para la gestión del proyecto
 - b. Definiendo el alcance y la gestión de requerimientos
 - c. Desarrollando el cronograma con base a la disponibilidad de recursos
 - d. Estableciendo el presupuesto y fuentes de financiamiento para el proyecto
2. La ejecución del proyecto
 - a. Dirigir al equipo de trabajo
 - b. Realizar el aseguramiento de calidad
 - c. Gestionar las comunicaciones
 - d. Efectuar las adquisiciones
 - e. Actividades clave durante la ejecución
3. El Monitoreo y Control
 - a. Monitorear y controlar el trabajo del proyecto
 - b. Control integrador de cambios
 - c. Validación el alcance
 - d. Control del alcance, cronograma y presupuesto
 - e. Gestión del valor ganado
 - i. Índices de desempeño del presupuesto y el cronograma (SPI / CPI)
 - ii. Interpretación de la Curva-S
 - iii. Indicadores de control de presupuestos
 - f. Controlar la calidad
4.
 - a. Propósito el cierre
 - b. Cerrar adquisiciones
 - c. Cerrar el proyecto

02 Aplicación del anexo de la construcción de PMI®

1. Gestión de la Seguridad
2. Gestión del Medio Ambiente
3. Gestión de las Finanzas
4. Gestión de los Reclamos y Garantías

03 Generación de cronogramas (software)

1. Desarrollo de calendarios de trabajo
 - a. Configurando calendarios y jornadas laborales
 - b. Definición de tareas
 - c. Creación de base de datos de recursos
 - d. Aplicación de dependencias
 - e. Conociendo los tipos de tareas
 - f. Condicionamiento por el esfuerzo
 - g. Asignación de recursos
 - h. Resolviendo sobreasignaciones
 - i. La línea base
 - j. Ruta crítica
2. Monitoreo, control y generación de reportes.
3. Configuración de campos personalizados

04 Rehabilitación de edificaciones

1. Intervención en edificios y sitios patrimoniales
2. Materiales, sistemas y procedimientos constructivos para la rehabilitación de edificaciones

05 Factor de liderazgo

1. Cualidades de un líder Valores, valoraciones y virtudes
2. Cambio de paradigma
3. Estilos de liderazgo
4. Responsabilidades del líder
5. Líder
6. Código de ética
 - a. Honestidad
 - b. Responsabilidad
 - c. Respeto
 - d. Equidad
7. Toma de decisiones y resolución de conflictos
8. Motivando al equipo de trabajo

06 Consideraciones legales para la construcción

CONTRATOS

1. Introducción a los Contratos
 - a. Estructura general de los contratos
 - i. Partes, antecedentes, declaraciones, cláusulas
 - b. Manejo de anexos técnicos u operacionales
 - c. Fundamento jurídico
 - i. Código civil federal
 - ii. Código de procedimientos civiles
 - iii. Código fiscal de la federación
 - iv. Análisis leyes mercantiles
 - v. Código de comercio
 - d. Homologación y tratamiento con respecto al Common Law
2. Contratos Civiles
 - a. Elementos de existencia y requisitos de validez
 - b. Promesa de contrato
 - c. Contratos traslativos de dominio: compraventa, donación
 - d. Contratos traslativos de uso, disfrute y goce: arrendamiento, comodato, renta vitalicia, etc.
 - e. Contrato prestación de servicios
 - f. Contratos de garantía
 - g. Contratos asociativos
 - h. Contratos de cesión de derechos y deudas
3. Contratos Internacionales.
 - a. Contratación internacional: marco jurídico, derechos de los contratos en el Common Law, conflictos de leyes y competencia
 - b. Comisión de Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional
 - c. Cámara de comercio internacional
 - d. Principios de Derecho Europeo de los Contratos
 - e. Contratos mercantiles internacionales

CONTRATOS PARA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN

1. Marco Legal
 - a. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y estándares internacionales
 - b. Análisis Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Mismo
 - c. Código Civil Federal
 - d. Reglamento para Trabajadores de la Industria de la Construcción por Obra
 - o Tiempo Determinado
 - e. Common Law
2. Contratos de obra y tipo de obra
 - a. Modalidades en cuanto al precio
 - i. Por ajuste alzado
 - ii. Por precios unitarios
 - iii. Precio mixto
 - b. Modalidades en cuanto al alcance:
 - i. EPC (ingeniería, procura y construcción)
 - ii. Llave en mano
 - iii. Para propósito específico
 - c. Combinaciones más usuales:
EPC – turn key – lump sum
3. Modelos de contrato de construcción FIDIC estándar internacional:
 - a. Red Book: Contrato de construcción
 - b. Yellow Book: Contrato de proyecto y de obra
 - c. Silver Book: Contrato llave en mano
4. Administración del presupuesto
 - a. Presupuesto de obra, impuestos y contribuciones
 - b. Registro de obra ante el IMSS (SATIC – SIROC)
 - c. Explosión de insumos
 - i. Costo directo: materiales, herramienta, equipo y mano de obra
 - ii. Costo indirecto: financiamiento y utilidad
 - d. Impuestos y contribuciones
5. Reclamos contractuales
 - a. Identificación de los elementos que producen las controversias en contratos de la industria de la construcción
 - b. Análisis de reclamos durante el desarrollo de contratos de construcción
 - c. Rescisión, jurisdicción y competencia
 - d. Arbitraje vs. justicia local

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más enriquecedora.

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

Asesoría y acompañamiento. Cuentas con un facilitador por módulo para guiarte durante tu curso.

Aplica lo que aprendas de forma inmediata.

Nota: Si no asistes a las sesiones en vivo con el profesor en las fechas y horarios establecidos, tendrás 30 días naturales para ver completa la grabación de la clase en Teams® y realizar la actividad asignada para que acredites el módulo.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx