

DIPLOMADO EN DESARROLLO
PROFESIONAL DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS
EN LÍNEA
(96 horas)

Objetivo:

- Mejorar la práctica de hacer planeación integral de los proyectos inmobiliarios.
- Conocer las herramientas de evaluación de proyectos inmobiliarios.
- Diseñar e implementar estrategias para el desarrollo eficaz de los proyectos inmobiliarios.

Dirigido a:

- Directores, gerentes, jefes y coordinadores de todo tipo de proyectos inmobiliarios, ya sea públicos o privados; y a todo profesional del área inmobiliaria que desee mejorar o consolidar sus capacidades para administrar proyectos.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, **más de 150 programas educativos** y **más de 180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos y habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus **campos**.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

Al estudiar el programa podrás:

Realizar valuaciones viables para proyectos inmobiliarios.



Analizar riesgos en los desarrollos inmobiliarios.



Realizar corridas de financiamiento para proyectos inmobiliarios.



MÓDULOS

01 La Evaluación de la Viabilidad de los Proyectos Inmobiliarios

1. ¿En qué consiste el desarrollo inmobiliario? Fases para el desarrollo de un proyecto inmobiliario
2. ¿Por qué es importante un estudio de proyecto de inversión en bienes raíces?
3. Los buenos y malos proyectos de inversión ¿Cómo preparar un proyecto que ha de ser evaluado?
4. El estudio de mercado
5. El estudio técnico
6. El estudio legal
7. El estudio financiero
8. La evaluación de los proyectos de inversión
9. Fundamentos de matemáticas financieras
10. El valor actual neto
11. La tasa interna de retorno
12. Otros criterios de decisión
13. El análisis de riesgo
14. El análisis de sensibilidad
15. La evaluación de proyectos en marcha
- 16.
- 17.

02 El Análisis de Riesgos en los Desarrollos Inmobiliarios

1. Qué es un riesgo
2. Terminología asociada a la administración de riesgos
3. Tipos de riesgos que afectan a las empresas
 - a. Tipos de riesgo
 - b. Riesgos del entorno
 - c. Riesgos generados en la empresa
4. En qué consiste la administración de riesgos
5. Importancia de la administración de riesgos
6. Objetivos de la administración de riesgos
7. Beneficios de la administración de riesgos
8. Principios para la administración de riesgos
9. El proceso de administración de riesgos en proyectos inmobiliarios
10. El proceso de administración de riesgos en un proyecto
11. La planificación de la administración de riesgos de un proyecto
12. La identificación de riesgos
13. El análisis cualitativo de riesgos
14. El análisis cuantitativo de riesgos
15. La planificación de la respuesta a los riesgos
16. El seguimiento y control de riesgos
17. Principales fallas que se presentan en la administración de los riesgos
18. ¿Qué se requiere para una correcta administración de los riesgos?

03 El Financiamiento de los Desarrollos Inmobiliarios

1. El sistema financiero en México
 - a. Marco jurídico y autoridades responsables
 - b. Banca de desarrollo
 - c. Banca comercial y grupos financieros
 - d. Otras instituciones de crédito
2. El financiamiento para bienes raíces
 - a. Conceptos generales: partes, actos y responsabilidades
 - b. Contratos comunes en el medio
 - c. Formas tradicionales de financiamiento
3. La operación bancaria del crédito hipotecario
 - a. La situación del mercado
 - b. El buró de crédito
 - c. Normatividad para el otorgamiento de crédito
 - d. Créditos puente y créditos directos
4. Criterios para otorgamiento de crédito
 - a. La función social del crédito hipotecario
 - b. Requisitos para ser sujetos de crédito
 - c. Tasas de interés
 - d. Cálculo de riesgo y participación
5. Taller grupal
6. Tipos de garantía
 - a. Garantía directa
 - b. Garantías complementarias
 - c. Garantías colaterales
 - d. Garantías personales
7. Otros tipos de financiamiento
 - a. Bursatilización
 - b. Emisión de obligaciones
 - c. Asociaciones de riesgo
 - d. Programas nacionales e internacionales complementarios

04 La Planeación y Organización del Proyecto Inmobiliario

1. El equipo de desarrollo inmobiliario
 - a. El equipo de desarrollo inmobiliario
 - b. El diseño arquitectónico
 - c. Las ingenierías
 - d. Arquitectos de paisaje
 - e. Los contratistas
 - f. La consultoría ambiental
 - g. La consultoría de transporte
 - h. Los trabajos de valuación
 - i. Los servicios legales
 - j. Los servicios contables
 - k. Los agentes inmobiliarios
 - l. Las instituciones financieras
2. La planeación y organización del desarrollo inmobiliario
 - a. La importancia de la planeación en los desarrollos inmobiliarios
 - b. ¿Qué principios rigen la planeación de desarrollos inmobiliarios?
 - c. Etapas y elementos del proceso de planeación
 - d. Los planes vitales de obras
 - Estudios y proyectos
 - Presupuesto
 - Programas
 - e. Softwares para la administración de proyectos
 - f. Técnicas y métodos para la planeación de obras
 - g. ¿Por qué es importante organizar una obra?
 - h. ¿Sobre qué principios se sustenta la organización de obras?
 - i. Elementos de la organización
 - j. Las organizaciones y las áreas funcionales
 - k. La definición de tareas
 - l. Los manuales de operación

05 Ejecución y Control del Proyecto Inmobiliario

1. La dirección del proyecto
 - a. La dirección de la obra, conceptos e importancia
 - b. Los recursos humanos y la administración de obras
 - c. La dimensión soft de la dirección de la obra
 - d. La integración del equipo de trabajo del proyecto
 - e. El proceso de dirección de obra
 - f. El desarrollo de las habilidades requeridas para la dirección efectiva de obras
2. El control efectivo del proyecto
 - a. ¿Qué es el control integral de obras?
 - b. ¿Por qué es importante el control para el éxito de una obra?
 - c. Características del control eficaz
 - d. Principios para un control de obra eficaz
 - e. Fases del proceso de control
 - f. Implantación de un sistema de control
 - g. Técnicas de control
 - h. Control del tiempo
 - i. Control de costos
 - j. El control de compras, insumos y subcontratos
 - k. El control de la documentación de la obra
 - l. El control de las modificaciones de una obra
 - m. Recomendaciones para el mantenimiento de un control efectivo de una obra
 - n. La terminación de la obra
 - o. La evaluación final de la obra
 - p. Las auditorías y revisiones después del proyecto

06 El Proceso de Comercialización del Desarrollo Inmobiliario

1. La coordinación de la mercadotecnia y las ventas
2. El plan y presupuesto de mercadotecnia
3. La publicidad dirigida
4. Las relaciones públicas
5. Las promociones in situ
6. El merchandising del producto inmobiliario
7. Las relaciones con los agentes inmobiliarios
8. La capacitación del staff de ventas
9. La realización del proceso de ventas
10. El servicio postventa

Los Diplomados, Certificaciones, Bootcamps y Cursos son programas de capacitación basados en las disposiciones de la NOM-035. Todos los programas cuentan con valor curricular ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social. Programas sujetos a mejora continua y a cambios sin previo aviso.

Para más información, consulta el Reglamento Académico para Programas de Educación Continua, las políticas administrativas y la oferta completa de Diplomados, Certificaciones, Bootcamps y Cursos en el siguiente enlace electrónico: <https://uvm.mx/oferta-academica/diplomados-certificaciones>

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más enriquecedora.

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

Estudia a tu ritmo. Consulta todas las sesiones grabadas en el horario que más te convenga.

Soporte técnico. Cuentas con atención técnica en todo momento para ayudarte a solucionar cualquier problema que se presente.

Asesoría y acompañamiento. Tienes un tutor que te brindará apoyo a través de enlaces en vivo, chat WhatsApp para resolver cualquier duda.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx