

DIPLOMADO EN DERECHO  
INMOBILIARIO

EN LÍNEA

(96 horas)

## Objetivo:

- Conocer los aspectos jurídicos y fiscales implicados en las operaciones inmobiliarias.

## Dirigido a:

- Empresas, agentes y abogados inmobiliarios que quieren consolidar sus conocimientos jurídicos en el área de compra-venta de México.

## Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
  - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

## ¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, más de **150 programas educativos** y más de **180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos** y **habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones** y **Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus campos.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados** y **Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

## Al estudiar el programa podrás:

Conocer los conceptos básicos de la legislación aplicable a esta industria.



Comprender las estructuras jurídicas en las operaciones inmobiliarias.



Identificar la importancia del área fiscal en este tipo de negocios.



Conocer el impacto de la Ley Antilavado en las operaciones inmobiliarias.



# MÓDULOS

## 01 ¿Qué es el negocio inmobiliario y que leyes lo rigen?

1. Introducción al mercado y sus perspectivas
2. Conceptos básicos
3. Generalidades de la legislación aplicable
4. Derechos de Propiedad y el Artículo 27 constitucional

## 02 Régimen jurídico de las operaciones inmobiliarias

1. Aspectos notariales y registrales
2. Contratos en operaciones inmobiliarias y sus modalidades
3. Régimen jurídico de la inversión en inmuebles

## 03 Derecho Fiscal

1. Conceptos fiscales básicos
2. Impuestos inmobiliarios locales
3. Impuestos inmobiliarios federales y fideicomisos

## 04 Derecho Ambiental y otros temas regulatorios

1. Construcción, desarrollo, operación y corretaje
2. Usos de suelo y auditoría legal inmobiliaria
3. Regulación ambiental
4. Áreas naturales: jurisdicción y competencia federal y local
5. Residuos, revelación y seguros

## 05 Ley Antilavado de Dinero y actividades vulnerables

1. Generalidades de la Ley Antilavado
2. Las operaciones inmobiliarias y las actividades vulnerables
  - a. Obligaciones
  - b. Responsabilidades

## 06 FIBRAS

1. ¿Qué es el fideicomiso?
2. ¿Qué son las FIBRAS?
3. Certificados Bursátiles Inmobiliarios
4. Aspectos fiscales de las FIBRAS
5. Aspectos legales de las FIBRAS
6. Otros aspectos importantes para considerar de las FIBRAS

# Beneficios de la modalidad

**Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos.** Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más enriquecedora.

**Networking.** Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

**Estudia a tu ritmo.** Consulta todas las sesiones grabadas en el horario que más te convenga.

**Soporte técnico.** Cuentas con atención técnica en todo momento para ayudarte a solucionar cualquier problema que se presente.

**Asesoría y acompañamiento.** Tienes un tutor que te brindará apoyo a través de enlaces en vivo, chat o WhatsApp para resolver cualquier duda.

## SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx