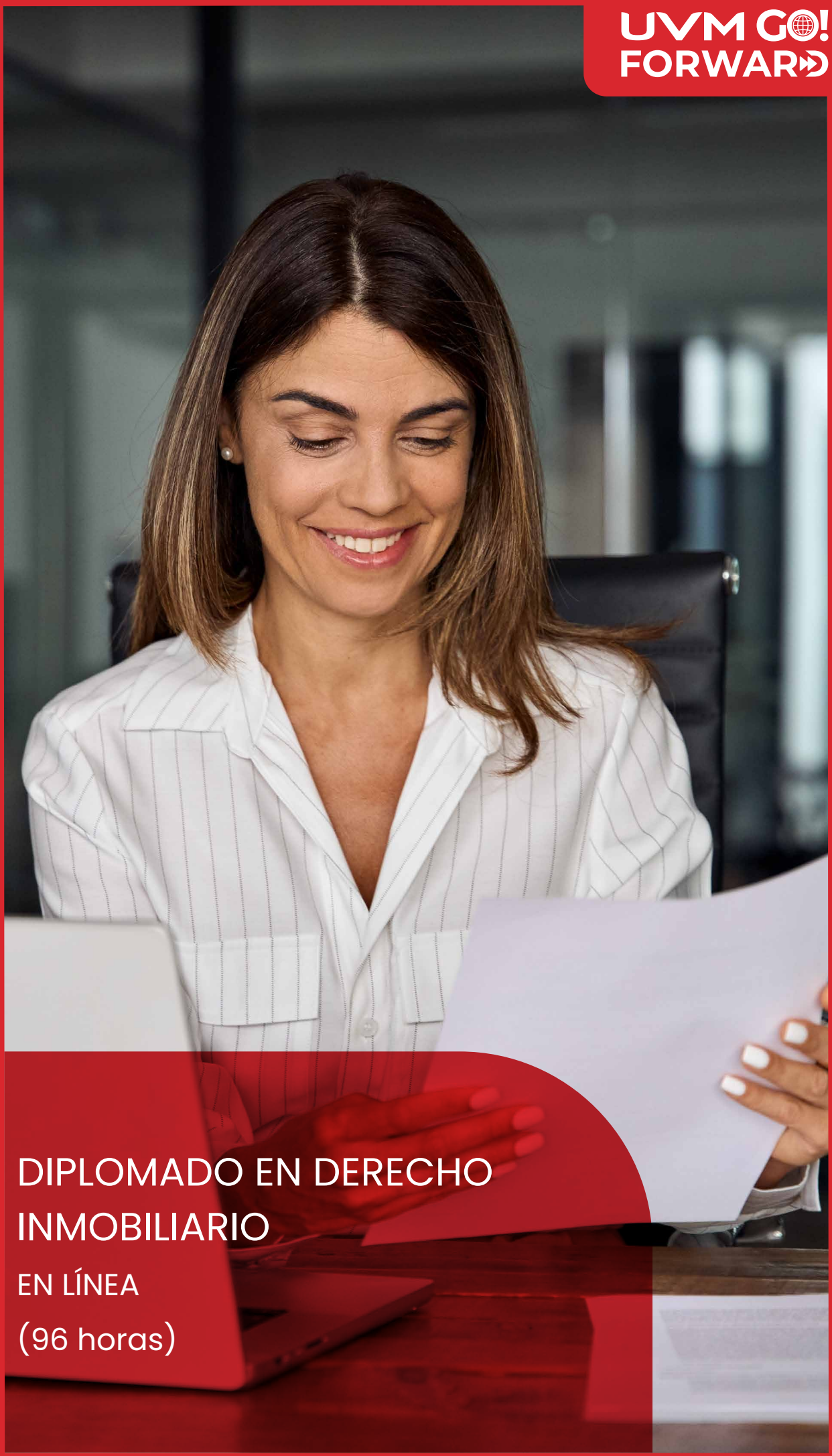

UVM GO! FORWARD

DIPLOMADO EN DERECHO INMOBILIARIO

EN LÍNEA

(96 horas)

Objetivo:

- Conocer los aspectos jurídicos y fiscales implicados en las operaciones inmobiliarias.

Dirigido a:

- Empresas, agentes y abogados inmobiliarios que quieren consolidar sus conocimientos jurídicos en el área de compra-venta de México.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
  - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

UVM GO! FORWARD

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, más de **150 programas educativos** y más de **180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos** y **habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en **sus campos**.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

UVM GO! FORWARD

Al estudiar el programa podrás:

Conocer los conceptos básicos de la legislación aplicable a esta industria.

Comprender las estructuras jurídicas en las operaciones inmobiliarias.

Identificar la importancia del área fiscal en este tipo de negocios.

Conocer el impacto de la Ley Antilavado en las operaciones inmobiliarias.

UVM GO! FORWARD

BLOQUES DE APRENDIZAJE

¿Qué es el negocio inmobiliario y qué leyes lo rigen?

Conocer los conceptos básicos y tener el panorama de la legislación aplicable a esta industria.

Régimen jurídico de las operaciones inmobiliarias

Comprender las estructuras jurídicas en las operaciones inmobiliarias.

Derecho fiscal

Identificar la importancia del área fiscal en este tipo de negocios y conocer las disposiciones fiscales aplicables.

Derecho ambiental y otros temas regulatorios

Conocer la importancia del derecho ambiental y otros aspectos regulatorios que se relacionan con este tipo de negocios.

Ley antilavado de dinero y las actividades vulnerables

Conocer el impacto de la ley antilavado en las operaciones inmobiliarias.

FIBRAS

Comprender el funcionamiento de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces.

BLOQUES DE APRENDIZAJE

¿Qué es el negocio inmobiliario y qué leyes lo rigen?

1. Introducción al mercado y sus perspectivas
2. Conceptos básicos
3. Generalidades de la legislación aplicable
4. Derechos de Propiedad y el Artículo 27 constitucional

Régimen jurídico de las operaciones inmobiliarias

1. Aspectos notariales y registrales
2. Contratos en operaciones inmobiliarias y sus modalidades
3. Régimen jurídico de la inversión en inmuebles

Derecho Fiscal

1. Conceptos fiscales básicos
2. Impuestos inmobiliarios locales
3. Impuestos inmobiliarios federales y fideicomisos

Derecho Ambiental y otros temas regulatorios

1. Construcción, desarrollo, operación y corretaje
2. Usos de suelo y auditoría legal inmobilia-
3. ria
4. Regulación ambiental
   Áreas naturales: jurisdicción
5. y competencia federal y local
   Residuos, revelación y seguros

Ley Antilavado de Dinero y actividades vulnerables

1. Generalidades de la Ley Antilavado
2. Las operaciones inmobiliarias y las actividades vulnerables
   a. Obligaciones
   b. Responsabilidades

FIBRAS

1. ¿Qué es el fideicomiso?
2. ¿Qué son las FIBRAS?
3. Certificados Bursátiles Inmobiliarios
4. Aspectos fiscales de las FIBRAS
5. Aspectos legales de las FIBRAS
6. Otros aspectos importantes para considerar de las FIBRAS

Los Diplomados, Certificaciones, Bootcamps y Cursos son programas de capacitación sujetos a mejora continua y a cambios sin previo aviso. Para más información, consulta el Reglamento Académico **https://uvm.mx/la-uvm/nuestros-estatutos** para Programas de Educación Continua, las políticas administrativas y la oferta completa de Diplomados, Certificaciones, Bootcamps y Cursos.

UVM GO! FORWARD

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo

Estudia a tu ritmo. Consulta todas las sesiones grabadas en el horario que más te convenga.

Soporte técnico. Cuentas con atención técnica en todo momento para ayudarte a solucionar cualquier problema que se presente.

Asesoría y acompañamiento. Tienes un tutor que te brindará apoyo a través de enlaces en vivo, chat o WhatsApp para resolver cualquier duda.

UVM GO! FORWARD

SÉ PARTE DE LA UVM

@uvmmx

uvm

@uvmmx

uvm.mx