



DIPLOMADO

Derecho inmobiliario

En Línea | 6 meses

Objetivo

- Analizar los conceptos fundamentales de la regulación de todos aquellos actos y contratos que afecten a un bien inmueble, así como diversos temas básicos relacionados con la industria tanto en el aspecto jurídico como de negocios.

Antecedentes:

- La compraventa de inmuebles u operaciones inmobiliarias requiere cumplir con ciertos requisitos y trámites para garantizar la validez de la operación y establecer procedimientos para tomar decisiones pertinentes y cumplir con las obligaciones legales.

Aprenderás...

- Analizar la situación jurídica de un inmueble.
- Identificar los principales problemas legales que impiden el cierre de transacciones inmobiliarias.
- Aplicar adecuadamente el marco legal para la actividad inmobiliaria.
- A comprender el impacto de la ley antilavado en estas actividades.

Este programa está dirigido a...

- Agentes inmobiliarios en México que quieren consolidar sus conocimientos en el área jurídica.
- Personas que van a comprar o vender su propiedad en "trato directo" en México.
- Este curso está basado en las leyes y prácticas mexicanas.
- Empresas del sector inmobiliario que desean actualizarse respecto a las disposiciones legales aplicables a la actividad.
- Abogados practicantes, abogados de empresa.

Al concluir este programa...

- Obtendrás una amplia visión estratégica del rubro, dominando herramientas y técnicas clave. Conocerás las disposiciones legales para realizar operaciones en esta industria con apego a la ley evitando multas e infracciones.

MÓDULOS

01 ¿Qué es el negocio inmobiliario y que leyes lo rigen?

Conocer los conceptos básicos y tener el panorama de la legislación aplicable a esta industria.

1. Introducción al mercado y sus perspectivas
2. Conceptos básicos
3. Generalidades de la legislación aplicable
4. Derechos de Propiedad y el Artículo 27 Constitucional

02 Régimen jurídico de las operaciones inmobiliarias

Comprender las estructuras jurídicas en las operaciones inmobiliarias.

1. Aspectos Notariales y Registrales
2. Contratos en operaciones inmobiliarias y sus modalidades
3. Régimen Jurídico de la Inversión en Inmuebles

03 Derecho Fiscal

Identificar la importancia del área fiscal en este tipo de negocios y conocer las disposiciones fiscales aplicables.

1. Conceptos Fiscales Básicos
2. Impuestos Inmobiliarios Locales
3. Impuestos Inmobiliarios Federales y Fideicomisos

MÓDULOS

04 Derecho Ambiental y Otros Temas Regulatorios

Conocer la importancia del derecho ambiental y otros aspectos regulatorios que se relacionan con este tipo de negocios.

1. Construcción, desarrollo, operación y corretaje
2. Usos de suelo y auditoría Legal Inmobiliaria
3. Regulación ambiental
4. Áreas Naturales; jurisdicción y competencia federal y local
5. Residuos, revelación y seguros.

05 Ley Antilavado de dinero y las actividades vulnerables

Conocer el impacto de la ley antilavado en las operaciones inmobiliarias.

1. Generalidades de la Ley Antilavado
2. Las operaciones inmobiliarias y las actividades vulnerables
 - a. Obligaciones
 - b. Responsabilidades.

06 FIBRAS

Comprender el funcionamiento de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces.

1. ¿Qué es el fideicomiso?
2. ¿Qué son las fibras?
3. Certificados Bursátiles Inmobiliarios
4. Aspectos fiscales de las FIBRAS
5. Aspectos legales de las FIBRAS
6. Otros aspectos importantes para considerar de las FIBRAS

Beneficios de estudiar un diplomado



Temas actualizados y de vanguardia

Con gran capacidad de actualización y reinversión al ser de una duración más corta que otros posgrados, un diplomado te ofrece una capacitación enfocada en temas relevantes y de alta demanda para el mercado laboral.



Capitaliza lo aprendido

El alto enfoque práctico y estratégico de un Diplomado hace que cada módulo sea aplicable desde el primer día 1 en tus actividades profesionales y desarrollo personal.



Mejora tus oportunidades laborales

Enriquece tu CV especializándote y posíciónate como el mejor candidato.



Networking

No solo compartirás salón de clases con buenos compañeros, también con excelentes profesionistas con los que podrás compartir puntos de vista, tips e incluso oportunidades de negocio.



Profesores con más 15 años en experiencia profesional

Toma clases de la mano de expertos en su disciplina con amplia experiencia compartiendo su conocimiento y trabajando en las mejores empresas nacionales e internacionales.



Duración

La duración promedio de un Diplomado o Certificación es de 4 a 6 meses, así podrás aplicar lo aprendido muy rápidamente y seguir creciendo profesionalmente.



Diploma

Todos nuestros Diplomados y Certificaciones tienen validez curricular.



Beneficios de la modalidad en línea

- Cada módulo tiene:
Clases grabadas y clases en vivo + actividades interactivas + Caso Práctico.
Tendrás acceso a infogramas, ligas de acceso a sitios de interés u otros materiales en formato PDF.
- Sesiones grabadas y en tiempo real
Estudia a tu ritmo, puedes consultar todas las sesiones en el horario que más te convenga.
- Contenido siempre disponible:
Podrás consultar y / o descargar el material desde plataforma en cualquier momento del día.
Además, nuestra plataforma es multidispositivo, podrás estudiar en cualquier computadora de escritorio, laptop, tableta o Smartphone.
- Soporte técnico:
El equipo de soporte técnico estará tu disposición en todo momento para ayudarte a resolver cualquier situación.
- Asesoría y acompañamiento:
Cuentas con un tutor a través de la plataforma en enlaces en vivo, chat o Whatsapp a distancia en tiempo real, para resolver tus dudas y dar retroalimentación.
- Entrega de proyectos y evaluación

EDUCACIÓN
CONTINUA
UVM

PREPÁRATE