



**DIPLOMADO**

# **Desarrollo Profesional** de Proyectos Inmobiliarios

MODALIDAD: EN LÍNEA  
DURACIÓN: 6 MESES

## Este programa es para ti si...

- Eres director, gerente, jefe o coordinador de todo tipo de proyectos inmobiliarios, ya sea públicos o privados; o profesional del área inmobiliaria y deseas consolidar tus capacidades para administrar proyectos.

## Aprenderás...

- La preparación y evaluación de proyectos de inversión, en el mercado inmobiliario, bajo los escenarios de mercado, tecnológicos, administrativos, legales y financieros
- A identificar, analizar y aplicar un modelo para la administración profesional de los riesgos que afectan a un proyecto inmobiliario.
- El proceso de comercialización de bienes raíces; asimismo, identificar y poner en práctica aquellas habilidades y herramientas que son necesarias para la comercialización eficaz de bienes raíces.
- A implementar las mejores prácticas de México en dirección de proyectos inmobiliarios.

## Al concluir este programa...

- Dominarás todas las fases de un proyecto inmobiliario y tendrás como prioridad la calidad en la administración exitosa de tus carpeta de proyectos. Manejarás herramientas indispensables para garantizar el alto desempeño de tu equipo y los materiales.

# MÓDULOS

## 01 La evaluación de la viabilidad de los proyectos inmobiliarios

- |    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1. | ¿En qué consiste el desarrollo inmobiliario?                                 | 8.  | El estudio legal                            |
| 2. | Fases para el desarrollo de un proyecto inmobiliario                         | 9.  | El estudio financiero                       |
| 3. | ¿Por qué es importante un estudio de proyecto de inversión en bienes raíces? | 10. | La evaluación de los proyectos de inversión |
| 4. | Los buenos y malos proyectos de inversión                                    | 11. | Fundamentos de matemáticas financieras      |
| 5. | ¿Cómo preparar un proyecto que ha de ser evaluado?                           | 12. | El valor actual neto                        |
| 6. | El estudio de mercado  | 13. | La tasa interna de retorno                  |
| 7. | El estudio técnico   | 14. | Otros criterios de decisión                 |
|    |  | 15. | El análisis de riesgo                       |
|    |  | 16. | El análisis de sensibilidad                 |
|    |  | 17. | La evaluación de proyectos en marcha        |

## 02 El análisis de riesgos en los desarrollos inmobiliarios

- |    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1. | Qué es un riesgo                                     | 9.  | El proceso de administración de riesgos en proyectos inmobiliarios      |
| 2. | Terminología asociada a la administración de riesgos | 10. | El proceso de administración de riesgos en un proyecto                  |
| 3. | Tipos de riesgos que afectan a las empresas          | 11. | La planificación de la administración de riesgos de un proyecto         |
|    | 3.1 Tipos de riesgo                                  | 12. | La identificación de riesgos  |
|    | 3.2 Riesgos del entorno                              | 13. | El análisis cualitativo de riesgos                                      |
|    | 3.3 Riesgos generados en la empresa                  | 14. | El análisis cuantitativo de riesgos                                     |
|    | 3.4 Riesgo empresarial                               | 15. | La planificación de la respuesta a los riesgos                          |
| 4. | En qué consiste la administración de riesgos         | 16. | El seguimiento y control de riesgos                                     |
| 5. | Importancia de la administración de riesgos          | 17. | Principales fallas que se presentan en la administración de los riesgos |
| 6. | Objetivos de la administración de riesgos            | 18. | ¿Qué se requiere para una correcta administración de los riesgos?       |
| 7. | Beneficios de la administración de riesgos           |     |   |
| 8. | Principios para la administración de riesgos         |     |   |

# MÓDULOS

## 03 El financiamiento de los desarrollos inmobiliarios

1. El sistema financiero en México
  - a. Marco jurídico y autoridades responsables
  - b. Banca de desarrollo
  - c. Banca comercial y grupos financieros
  - d. Otras instituciones de crédito
2. El financiamiento para bienes raíces
  - a. Conceptos generales: partes, actos y responsabilidades
  - b. Contratos comunes en el medio
  - c. Formas tradicionales de financiamiento
3. La operación bancaria del crédito hipotecario
  - a. La situación del mercado
  - b. El buró de crédito
  - c. Normatividad para el otorgamiento de crédito
  - d. Créditos puente y créditos directos
4. Criterios para otorgamiento de crédito
  - a. La función social del crédito hipotecario
  - b. Requisitos para ser sujetos de crédito
  - c. Tasas de interés
  - d. Cálculo de riesgo y participación
5. Taller grupal
6. Tipos de garantía
  - a. Garantía directa
  - b. Garantías complementarias
  - c. Garantías colaterales
  - d. Garantías personales
7. Otros tipos de financiamiento
  - a. Bursatilización
  - b. Emisión de obligaciones
  - c. Asociaciones de riesgo
  - d. Programas nacionales e internacionales complementarios

# MÓDULOS

## 04 La planeación y organización del proyecto inmobiliario

- |      |   |      |   |
|------|---|------|---|
| 1.   | El equipo de desarrollo inmobiliario                              | 2.4  | Los planes vitales de obras                                 |
| 1.1  | El equipo de desarrollo inmobiliario                              |      | a. Estudios y proyectos                                     |
| 1.2  | El diseño arquitectónico  |      | b. Presupuesto  |
| 1.3  | Las ingenierías   |      | c. Programas  |
| 1.4  | Arquitectos de paisaje  | 2.5  | Softwares para la administración de proyectos               |
| 1.5  | Los contratistas  | 2.6  | Técnicas y métodos para la planeación de obras              |
| 1.6  | La consultoría ambiental  | 2.7  | ¿Por qué es importante organizar una obra?                  |
| 1.7  | La consultoría de transporte                                      | 2.8  | ¿Sobre qué principios se sustenta la organización de obras? |
| 1.8  | Los trabajos de valuación   | 2.9  | Elementos de la organización                                |
| 1.9  | Los servicios legales   | 2.10 | Las organizaciones y las áreas funcionales                  |
| 1.10 | Los servicios contables   | 2.11 | La definición de tareas                                     |
| 1.11 | Los agentes inmobiliarios   | 2.12 | Los manuales de operación                                   |
| 1.12 | Las instituciones financieras                                     |      |   |
| 2.   | La planeación y organización del desarrollo inmobiliario          |      |   |
| 2.1  | La importancia de la planeación en los desarrollos inmobiliarios  |      |   |
| 2.2  | ¿Qué principios rigen la planeación de desarrollos inmobiliarios? |      |   |
| 2.3  | Etapas y elementos del proceso de planeación                      |      |   |

# MÓDULOS

## 05 Ejecución y control del proyecto inmobiliario

1. La dirección del proyecto
  - 1.1 La dirección de la obra, conceptos e importancia
  - 1.2 Los recursos humanos y la administración de obras
  - 1.3 La dimensión soft de la dirección de la obra
  - 1.4 La integración del equipo de trabajo del proyecto
  - 1.5 El proceso de dirección de obra
  - 1.6 El desarrollo de las habilidades requeridas para la dirección efectiva de obras
2. El control efectivo del proyecto
  - 2.1 ¿Qué es el control integral de obras?
  - 2.2 ¿Por qué es importante el control para el éxito de una obra?
  - 2.3 Características del control eficaz
  - 2.4 Principios para un control de obra eficaz
  - 2.5 Fases del proceso de control
  - 2.6 Implantación de un sistema de control
  - 2.7 Técnicas de control
  - 2.8 Control del tiempo
  - 2.9 Control de costos
  - 2.10 El control de compras, insumos y subcontratos
  - 2.11 El control de la documentación de la obra
  - 2.12 El control de las modificaciones de una obra
  - 2.13 Recomendaciones para el mantenimiento de un control efectivo de una obra
  - 2.14 La terminación de la obra
  - 2.15 La evaluación final de la obra
  - 2.16 Las auditorías y revisiones después del proyecto

## 06 El proceso de comercialización del desarrollo inmobiliario

1. La coordinación de la mercadotecnia y las ventas
2. El plan y presupuesto de mercadotecnia
3. La publicidad dirigida
4. Las relaciones públicas
5. Las promociones in situ
6. El merchandising del producto inmobiliario
7. Las relaciones con los agentes inmobiliarios
8. La capacitación del staff de ventas
9. La realización del proceso de ventas
10. El servicio postventa

# Beneficios de estudiar un diplomado



## Temas actualizados y de vanguardia

Con gran capacidad de actualización y reinversión al ser de una duración más corta que otros posgrados, un diplomado te ofrece una capacitación enfocada en temas relevantes y de alta demanda para el mercado laboral.



## Capitaliza lo aprendido

El alto enfoque práctico y estratégico de un Diplomado hace que cada módulo sea aplicable desde el primer día 1 en tus actividades profesionales y desarrollo personal.



## Mejora tus oportunidades laborales

Enriquece tu CV especializándote y posíciónate como el mejor candidato.



## Networking

No solo compartirás salón de clases con buenos compañeros, también con excelentes profesionistas con los que podrás compartir puntos de vista, tips e incluso oportunidades de negocio.



## Profesores con más 15 años en experiencia profesional

Toma clases de la mano de expertos en su disciplina con amplia experiencia compartiendo su conocimiento y trabajando en las mejores empresas nacionales e internacionales.



## Duración

La duración promedio de un Diplomado o Certificación es de 4 a 6 meses, así podrás aplicar lo aprendido muy rápidamente y seguir creciendo profesionalmente.



## Diploma

Todos nuestros Diplomados y Certificaciones tienen validez curricular.



# Beneficios de la modalidad en línea

- Cada módulo tiene:  
Clases grabadas y clases en vivo + actividades interactivas + Caso Práctico.  
Tendrás acceso a infogramas, ligas de acceso a sitios de interés u otros materiales en formato PDF.
- Sesiones grabadas y en tiempo real  
Estudia a tu ritmo, puedes consultar todas las sesiones en el horario que más te convenga.
- Contenido siempre disponible:  
Podrás consultar y / o descargar el material desde plataforma en cualquier momento del día.  
Además, nuestra plataforma es multidispositivo, podrás estudiar en cualquier computadora de escritorio, laptop, tableta o Smartphone.
- Soporte técnico:  
El equipo de soporte técnico estará tu disposición en todo momento para ayudarte a resolver cualquier situación.
- Asesoría y acompañamiento:  
Cuentas con un tutor a través de la plataforma en enlaces en vivo, chat o Whatsapp a distancia en tiempo real, para resolver tus dudas y dar retroalimentación.
- Entrega de proyectos y evaluación



EDUCACIÓN  
CONTINUA  
UVM

**PREPÁRATE**