

Educación
CONTINUA

UVM

DIPLOMADO

Administración de Riesgos

en Proyectos de Construcción
e Inmobiliarios

En Línea | 6 meses

Objetivo

- El Diplomado en Administración de Riesgos en Proyectos de Construcción e Inmobiliarios presenta, de manera integral, las herramientas y métodos que requiere todo profesional de los sectores de la construcción e inmobiliario, para identificar, analizar, evaluar y tratar los riesgos que afectan a todo proyecto.

Antecedentes

- Sin lugar a dudas, dos de los sectores más sensibles a la dinámica económica, política y social de un país o de una región son el da construcción y el inmobiliario. Las decisiones de inversión en este sector se ven seriamente afectadas por riesgos de muy diversa naturaleza; de tal suerte, que el éxito de todo proyecto inmobiliario se verá seriamente influido por una correcta identificación y valoración de dichos riesgos.
- Los tiempos actuales presentan escenarios, de alto nivel de riesgo e incertidumbre, que motivan al inversionista de la construcción o inmobiliario ha de enfocar gran parte de su esfuerzo- dado que todo proyecto de construcción e inmobiliario se trata de un bien de alto valor- a la administración profesional de los riesgos que pueden afectar el éxito o los beneficios esperados del mismo.

Beneficios y aprendizajes..

- Implantar y mejorar la práctica de analizar y evaluar los riesgos de un proyecto de la construcción o inmobiliario en un ambiente de negocios cada vez más complejo y competido.
- Disponer de herramientas eficaces para el tratamiento profesional de riesgos.
- Contar con técnicas y orientación profesional para analizar y evaluar los diversos tipos de riesgos que afectan un proyecto de la construcción o inmobiliario.
- Contar con herramientas eficaces para un análisis objetivo de las variables ambientales que afectan a un proyecto de la construcción o inmobiliario.
- Elevar la capacidad para integrar y coordinar los elementos que intervienen en la administración de riesgos en un proyecto de la construcción o inmobiliario.

Al finalizar, podrás:

- Disminuir el nivel de riesgos en el proyecto de construcción e inmobiliario.
- Mejorar el nivel de eficiencia operativa del proyecto de construcción e inmobiliario.
- Desarrollar planes más efectivos para la respuesta a riesgos en un proyecto de construcción e inmobiliario.
- Mejorar el nivel de comunicación e integración entre cada uno de los especialistas que participan en la gestión del proyecto de construcción e inmobiliario,

Este programa esta dirigido a...

- Inversionistas, directores y gerentes generales de empresas constructoras o desarrolladoras de proyectos inmobiliarios; directores, gerentes y jefes de proyectos de la construcción o inmobiliarios; directores y gerentes financieros de empresas constructoras y desarrolladoras inmobiliarias; asesores financieros, analistas financieros, analistas de costos, promotores de créditos de la construcción o inmobiliarios; directores y ejecutivos de instituciones afianzadoras y toda persona interesada en una administración profesional de los riesgos en los sectores de la construcción e inmobiliario.

MÓDULOS

01 El proceso para la administración de riesgos en proyectos de construcción e inmobiliarios

Identificar, analizar y poner en práctica los conceptos y herramientas recurridos para un manejo profesional de los riesgos en un proyecto de la construcción o inmobiliario.

1. En qué consiste la administración de un riesgo de proyecto
2. El proceso de administración de riesgos en un proyecto
3. La planificación de la administración de riesgos de un proyecto
 - 3.1 Las entradas
 - 3.2 Las reuniones de planificación y análisis
 - 3.3 Las salidas
4. La identificación de riesgos
 - 4.1 Las entradas
 - 4.2 Las revisiones de documentación
 - 4.3 Herramientas y técnicas
 - 4.4 Las salidas
5. El análisis cualitativo de riesgos
 - 5.1 Las entradas
 - 5.2 Herramientas y técnicas
 - 5.3 Las salidas. Los registros de los riesgos
6. El análisis cuantitativo de riesgos
 - 6.1 Las entradas
 - 6.2 Herramientas y técnicas
 - 6.3 Las salidas
7. La planificación de la respuesta a los riesgos
 - 7.1 Las entradas
 - 7.2 Herramientas y técnicas
 - 7.3 Las salidas
8. El seguimiento y control de riesgos
 - 8.1 Entradas
 - 8.2 Herramientas y técnicas
 - 8.3 Salidas

MÓDULOS

02 El riesgo ambiental

Identificar los factores que dan origen al riesgo ambiental en los proyectos de construcción e inmobiliarios, de tal manera que se puedan establecer los sistemas de control de ingeniería.

1. La licencia ambiental y el impacto ambiental
2. Evaluación del impacto ambiental y formulación de medidas de seguridad de protección ambiental
3. Manifestación del impacto ambiental
4. El manejo de contaminantes
5. Higiene de campo e higiene operativa
6. Clasificación de contaminantes. Físicos, ruido y vibraciones, radiaciones ionizantes y no ionizantes, ambiente térmico, agentes químicos y biológicos
7. Controles de ingeniería
8. Monitoreo y evaluación del impacto ambiental
9. Técnicas, métodos y predicciones de impacto

03 El riesgo legal

Identificar los factores que dan origen al riesgo legal en las empresas de los sectores de la construcción e inmobiliarios, presentando los instrumentos que se emplean para su control y gestión.

1. La normatividad vigente para los sectores de la construcción e inmobiliarios
2. Los planes de ordenamiento territorial y el riesgo legal
3. El riesgo en la consecución de las licencias
4. Riesgos legales en el manejo crediticio
5. Riesgos legales en la responsabilidad civil
6. Riesgos legales en la contratación con proveedores
7. El manejo de contratistas y el riesgo legal
8. La titulación de predios

MÓDULOS

04 El riesgo financiero

Realizar el análisis de los factores de riesgo financiero inmersos en un proyecto de la construcción o inmobiliario y la manera de gestionarlos.

1. Riesgo de tesorería
 - 1.1 Procedimiento y controles operativos para tesorería
 - 1.2 Riesgo de liquidez
 - 1.3 Rentabilidad sobre el capital en el riesgo en proyectos de la construcción e inmobiliarios
 - 1.4 Establecimiento y control de límites de riesgo de tesorería
 - 1.5 Límites basados en exposición a efectos macroeconómicos
2. Riesgo operacional
 - 2.1 Tipos de riesgo operativo en proyectos de la construcción e inmobiliarios
 - 2.2 Procedimientos y controles operativos en proyectos de la construcción e inmobiliarios
 - 2.3 Políticas de control del riesgo operativo
 - 2.4 Cobertura del riesgo operativo
3. Riesgo de crédito
 - 3.1 Relación entre riesgo de tesorería, riesgo operacional y riesgo en el manejo del crédito en proyectos de la construcción e inmobiliarios
 - 3.2 Cálculo de la rentabilidad sobre el capital de riesgo y el impacto de los créditos
4. Recomendación de los estándares internacionales sobre el manejo del riesgo financiero

05 El riesgo de mercado

Proporcionar a los participantes las bases para identificar los principales riesgos de mercado que enfrentan las empresas de la construcción y las inmobiliarias y mostrar las principales metodologías utilizadas para su administración.

1. Identificación de los riesgos de mercado en proyectos inmobiliarios
2. Factores de riesgo de mercado
3. Riesgo de abastecimiento y demanda
4. Riesgo de costos de producción
5. Riesgo de precio final
6. Análisis sectorial y macroeconómico del riesgo
7. Sensibilidad a factores de riesgo
8. Control de riesgo de mercado
9. El plan de mercadeo
10. Los planes de contingencia
11. Proyecciones de variables

MÓDULOS

06 La administración de riesgos en procesos constructivos

Identificar las principales fuentes de riesgo en los procesos constructivos y la forma efectiva de gestionarlos. Reconocer aquellos medios operativos a los que se puede recurrir para lograr actividades seguras dentro de la empresa.

1. Identificación y análisis de riesgos
 - 1.1 Cuáles son los riesgos que se presentan en obra
 - 1.2 Manejo de fallas maquinaria
 - 1.3 Manejo de accidentes, muertes en obra
 - 1.4 Explosiones
 - 1.5 Impactos en vecinos
 - 1.6 Minimización de riesgos para empresas contratistas
 - 1.7 Contratación, aportes, solidaridad
 - 1.8 Manejo de contratistas prestadores servicios (cumplen con requisitos y garantías)
 - 1.9 Responsabilidad
2. Tecnología para el control de riesgos de obra
 - 2.1 Los riesgos profesionales
 - 2.2 Diseño y distribución en la obra
 - 2.3 Resguardos y dispositivos de seguridad
 - 2.4 Mantenimiento preventivo y predictivo
 - 2.5 Protección personal
 - 2.6 Señalizaciones, orden y limpieza
 - 2.7 Mejora de métodos y procedimientos
 - 2.8 Selección, promoción y rotación de personal
 - 2.9 Adiestramiento en seguridad
 - 2.10 Motivación y promoción de la seguridad
 - 2.11 Reuniones de grupo
 - 2.12 Formación en la empresa
 - 2.13 Preparación para emergencias
 - 2.14 Socorrismo y primeros auxilios
 - 2.15 Buenas prácticas de higiene y sanidad

Beneficios de estudiar un diplomado



Temas actualizados y de vanguardia

Con gran capacidad de actualización y reinversión al ser de una duración más corta que otros posgrados, un diplomado te ofrece una capacitación enfocada en temas relevantes y de alta demanda para el mercado laboral.



Capitaliza lo aprendido

El alto enfoque práctico y estratégico de un Diplomado hace que cada módulo sea aplicable desde el primer día 1 en tus actividades profesionales y desarrollo personal.



Mejora tus oportunidades laborales

Enriquece tu CV especializándote y posíciónate como el mejor candidato.



Networking

No solo compartirás salón de clases con buenos compañeros, también con excelentes profesionistas con los que podrás compartir puntos de vista, tips e incluso oportunidades de negocio.



Profesores con más 15 años en experiencia profesional

Toma clases de la mano de expertos en su disciplina con amplia experiencia compartiendo su conocimiento y trabajando en las mejores empresas nacionales e internacionales.



Duración

La duración promedio de un Diplomado o Certificación es de 4 a 6 meses, así podrás aplicar lo aprendido muy rápidamente y seguir creciendo profesionalmente.



Diploma

Todos nuestros Diplomados y Certificaciones tienen validez curricular.



Beneficios de la modalidad en línea

- Cada módulo tiene:
Clases grabadas y clases en vivo + actividades interactivas + Caso Práctico.
Tendrás acceso a infogramas, ligas de acceso a sitios de interés u otros materiales en formato PDF.
- Sesiones grabadas y en tiempo real
Estudia a tu ritmo, puedes consultar todas las sesiones en el horario que más te convenga.
- Contenido siempre disponible:
Podrás consultar y / o descargar el material desde plataforma en cualquier momento del día.
Además, nuestra plataforma es multidispositivo, podrás estudiar en cualquier computadora de escritorio, laptop, tableta o Smartphone.
- Soporte técnico:
El equipo de soporte técnico estará tu disposición en todo momento para ayudarte a resolver cualquier situación.
- Asesoría y acompañamiento:
Cuentas con un tutor a través de la plataforma en enlaces en vivo, chat o Whatsapp a distancia en tiempo real, para resolver tus dudas y dar retroalimentación.
- Entrega de proyectos y evaluación

**Educación
CONTINUA** | **UVM**

uvm.mx